

ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಲ್ಲಿ ಆಗುತ್ತಿರುವ ವಿಳಂಬ

200 (383) ಶ್ರೀ ಹಾಲಾಡಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಶೆಟ್ಟಿ (ಕುಂದಾಪುರ) ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸುವರೆ?

ಅ) ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಡಿಕ್ಲರೇಷನ್ ಕೊಟ್ಟು ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾದ ರೈತರಿಗೆ ಸದರಿ ಭೂಮಿಗಳಲ್ಲಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಲು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಇರುವುದರಿಂದ ರೈತರು ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮೀಣ ಜನರಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿಳಂಬವಾಗುತ್ತಿರುವುದು ನಿಜವೇ;

ಆ) ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ತಾಲ್ಲೂಕು ತಹಶೀಲ್ದಾರರಿಗೆ ನೀಡುವುದೇ?

ಶ್ರೀ ಎಂ.ಪಿ. ಪ್ರಕಾಶ್ (ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು)

ಅ) ಇಲ್ಲ.

ಆ) ಉದ್ಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಪನ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ

ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ. ಕಡತಗಳು

201 (379) ಶ್ರೀ ಹಾಲಾಡಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಶೆಟ್ಟಿ (ಕುಂದಾಪುರ) ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಸಚಿವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸುವರೆ?

ಅ) ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಭೂಮಾಪನ ಇಲಾಖೆಯ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ. ಮಾಡಲು ಕಡತಗಳು ಬಾಕಿ ಇರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ;

ಆ) ಹಾಗಿದ್ದರೆ ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಯಾವ ಯಾವ ಭೂಮಾಪನ ಇಲಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ. ಹೊಂದಲು ಎಷ್ಟು ಕಡತಗಳು ಬಾಕಿ ಇವೆ. (ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ. ಹೊಂದಲು ಬಂದ ಕಡತಗಳ ವರ್ಷವಾರು ವಿವರ ನೀಡುವುದು)

ಇ) ಸದರಿ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಕಡತಗಳು ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ. ಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ವರ್ಷವಾರು ವಿವರ ನೀಡುವುದು)

ಈ) ಜಮೀನುಗಳ ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ. ಮಾಡಲು ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರೇ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರೆ ಮಾತ್ರ ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ. ಮಾಡಲಾಗುವುದೇ ಅಥವಾ ಜಮೀನುಗಳ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಭೂಮಾಪನ ಇಲಾಖೆಗೆ ಬಂದ ಮೇಲೆ ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ. ಮಾಡಲಾಗುವುದೇ;

ಉ) ಜಮೀನು ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ. ಮಾಡಲು ಗರಿಷ್ಠ ಎಷ್ಟು ಸಮಯ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ?

ಶ್ರೀ ಎಂ.ಪಿ. ಪ್ರಕಾಶ್ (ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಸಚಿವರು)

ಅ) ಹೌದು, ಬಂದಿದೆ.

ಆ) ಜೂನ್ 2004ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕುಂದಾಪುರ ಉಡುಪಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಕಳ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 7,515 ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ. ಕಡತಗಳು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತವೆ.

ವರ್ಷವಾರು ವಿವರವನ್ನು ತಿಳಿಸಿ-1ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಇ) ವರ್ಷವಾರು ವಿವರವನ್ನು ತಿಳಿಸಿ-2ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ) ಜಮೀನುಗಳ ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ 'ಜೆ' ಸ್ಲಿಪ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಆದೇಶ ಮಾಡಿ ಕಡತವನ್ನು ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಭೂಮಾಪನ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡುತ್ತಾರೆ.

ಕೆಲವೊಂದು ಕಡತಗಳನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ತಹಸೀಲ್ದಾರರು ಭೂಮಾಪನ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾರೆ. ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಭೂಮಾಪನ ಇಲಾಖೆಗೆ ಬಂದ ನಂತರ ಕಡತಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾಗಿ ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ. (ಸಬ್ ಡಿವಿಜನ್ ರೆಕಾರ್ಡ್ಸ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್) ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಉ) ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಿರುವ 7,515 ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ. ಕಡತಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು 13 ತಿಂಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ತಃಖ್ತೆ - 1

2001-02

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಲ್ಲೂಕು (ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ)	ದರಖಾಸ್ತು ಅಲಿನೇಷನ್	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮ್ಯುಟೇಷನ್	ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ	ಒಟ್ಟು
1.	ಕುಂದಾಪುರ	55	13	3	411 62 544
2.	ಉಡುಪಿ	40	163	4	958 168 1333
3.	ಕಾರ್ಕಳ	992	13	2	655 8 1670
	ಒಟ್ಟು	1087	189	9	2024 238 3547

2002-2003

1.	ಕುಂದಾಪುರ	104	12	8	590 39 753
2.	ಉಡುಪಿ	46	57	9	327 169 608
3.	ಕಾರ್ಕಳ	835	3	2	417 162 1419
	ಒಟ್ಟು	985	72	19	1334 370 2780

2003-2004

1.	ಕುಂದಾಪುರ	223	73	2	1922 54 2274
2.	ಉಡುಪಿ	45	83	4	345 118 595
3.	ಕಾರ್ಕಳ	1155	92	1	202 36 1486
	ಒಟ್ಟು	1423	248	7	2469 208 4355

ತಃಖ್ತೆ - 2

2001-02

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಲ್ಲೂಕು (ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ)	ದರಖಾಸ್ತು ಅಲಿನೇಷನ್	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮ್ಯುಟೇಷನ್	ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ	ಒಟ್ಟು
1.	ಕುಂದಾಪುರ	34	18	3	1178 127 1360
2.	ಉಡುಪಿ	24	109	4	1900 201 2238
3.	ಕಾರ್ಕಳ	166	68	2	859 47 1142
	ಒಟ್ಟು	224	195	9	3937 375 4740

1	2	3	4	5	6	7	8
2002-2003							
1. ಕುಂದಾಪುರ	228	94	10	950	533	1815	
2. ಉಡುಪಿ	89	142	8	1558	292	2089	
3. ಕಾರ್ಕಳ	289	55	3	601	32	980	
ಒಟ್ಟು	605	291	21	3109	857	4884	
2003-2004							
1. ಕುಂದಾಪುರ	815	107	3	2145	626	3696	
2. ಉಡುಪಿ	514	305	4	4323	1431	6577	
3. ಕಾರ್ಕಳ	445	160	1	700	268	1574	
ಒಟ್ಟು	1774	572	8	7168	2325	11847	

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಹಸೀಲ್ದಾರರ ಹಾಗೂ ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾ ಕಾರ್ಯಾಲಯಗಳನ್ನು
ಆಧುನೀಕರಣಗೊಳಿಸುವುದು

203 (577) ಶ್ರೀ ಹೊನ್ನಾಳಿ ಜಬ್ಬಾರ್ ಖಾನ್ ಹಯಾತ್ ಖಾನ್ (ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ) ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸುವರೆ?

ಅ) ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಶಹರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ತಹಸೀಲ್ದಾರರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಹಾಗೂ ಇನ್ನೂ ಅನೇಕ ಕಛೇರಿಗಳು ಅತೀ ಜನ ಸಂದಣಿಯಲ್ಲಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ;

ಆ) ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಶಹರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಈ ಎಲ್ಲ ಕಛೇರಿಗಳನ್ನು ಆಧುನೀಕರಣಗೊಳಿಸುವ ವಿಚಾರ ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನದಲ್ಲಿದೆಯೇ;

ಇ) ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮವೇನು;

ಈ) ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವೇನು?

ಶ್ರೀ ಎಂ.ಪಿ. ಪ್ರಕಾಶ್ (ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು)

ಅ) ಹೌದು.

ಆ) ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿಯ ತಹಸೀಲ್ದಾರರ ಕಛೇರಿ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಛೇರಿಗಳಿಗಾಗಿ

1) ತಹಸೀಲ್ದಾರರ ಕಛೇರಿ,

2) ಜಿಲ್ಲಾ ಖಜಾನೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ,

3) ಗ್ರಾಮೀಣ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ,

4) ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ,

5) ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ,

ಮಿನಿ ವಿಧಾನಸೌಧದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯೂ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಧಾರವಾಡ ಇವರಿಂದ

ದಿನಾಂಕ 17-2-04 ರಂದು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿದೆ.